

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin 837-107-128-118 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa**  
**TRE:217/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, ja lakimies Patricia Nikko, 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto tontin 837-107-128-118 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtaja päätti 12.1.2021 § 12, että Asunto-Osakeyhtiö Tampereen Pirkankatu 43 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-128-118 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071); tontin 837-107-128-118 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 280,57 euroa vuodessa; muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Asunto-Osakeyhtiö Tampereen Pirkankatu 43 teki oikaisuvaatimuksen päätöksestä. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 17.3.2021 § 50 oikaisuvaatimuksen.

Yhtiö on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksen mukaan valittajan tontinvuokran tulisi määräytyä käytetyn rakennusoikeuden eikä kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden mukaan.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 30.6.2021.

Tonttipäällikkö Aila Tauran ja lakimies Patricia Nikon ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupungin päätös ei ole ollut lainvastainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan 27.4.2021 § 87 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen "Yleishallinto" mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Valituskirjelmä sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Aila Taura, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Lausuntopyyntö, 25.05.2021, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

2 Asunto-Osakeyhtiö Tampereen Pirkankatu 43 - Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 11.6.2021

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.6.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
10.06.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 393

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)